



**Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg voor de gemeente Jabbeke**

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18, 2.4.3, 2.4.4
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Jabbeke van 21/08/2008
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg op de plenaire vergadering dd. 20/03/2013, het verslag van de plenaire vergadering dd. 25/03/2013 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Jabbeke dd. 06/05/2013, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 03/06/2013 en 02/08/2013.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd. 16/07/2013 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg.
- het advies van de deputatie dd. 06/06/2013 over het ontwerp gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg.
- het advies van de GECORO van Jabbeke dd. 17/09/2013 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg.
- het besluit van de gemeenteraad van Jabbeke dd. 04/11/2013 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg op 18/11/2013 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Jabbeke tot goedkeuring van het RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg.
- Het gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, een *onteigeningsplan* en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.

- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Brugge – Oostkust (KB 7 april 1977 en latere wijzigingen).
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor het bestendigen van de huidige begraafplaats aan de Aatrijksesteenweg en voorziet in een antwoord op de nood tot uitbreiding van de begraafplaats. De uitbreiding wordt voorzien ten Zuiden van de huidige begraafplaats. Betreffend RUP voorziet ook een uitbreiding van het natuurgebied en de Maskobossen, aansluitend bij de begraafplaats.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Jabbeke is in het RSV geselecteerd als buitengebied. Het ruimtelijke beleid voor het buitengebied beoogt onder meer het bundelen van voorzieningen binnen de bestaande kernen en het vrijwaren van de open ruimte voor de essentiële buitengebiedfuncties. De niet-kerngebonden uitbreiding van de begraafplaats, gelegen in de open ruimte is vanuit de doelstellingen van het RSV niet evident en vraagt om voldoende motivatie en verantwoording voor de locatiekeuze. In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid in 2006 een ruimtelijke visie op de landbouw, natuur en bos in de regio Veldgebied Brugge-Meetjesland. De locatie van de huidige begraafplaats is gelegen binnen het actieprogramma voor de omgeving van de Maskobossen. De voorziene uitbreiding legt geen hypotheek op de beoogde acties vanuit het AGNAS-proces.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Jabbeke is als structuurondersteunend hoofddorp geselecteerd in het huidige PRS-WV. Het versterken van het bestaande kernenpatroon wordt als beleidsdoelstelling geformuleerd en stelt dat lokale en bovenlokale voorzieningen het bestaande nederzettingspatroon dienen te versterken. De Maskobossen en omgeving vormen binnen de afbakening voor agrarische en natuurlijke structuur (AGNAS) een actiegebied met Vlaamse bevoegdheid. Voor het plangebied staat een behoud en versterking van een mozaïeklandschap met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en bosontwikkeling voorop. Bij de toetsing van betreffend RUP aan het PRS, wordt opgemerkt dat de huidige begraafplaats en de uitbreiding ervan niet kerngebonden of aansluitend op de kern gelegen zijn. Na een uitvoerig locatieonderzoek door het gemeentebestuur voor een alternatieve locatie, werd het voorstel van de zuidelijke uitbreiding voorgesteld in combinatie met een uitbreiding van het aanpalende natuurgebied. De uitbreiding van het natuurgebied zal de missing link tussen de twee ontbrekende bosgebieden verbinden. De provincie kan zich vinden in betreffende compromis waarbij de uitbreiding van de begraafplaats geïntegreerd wordt met natuuruitbreiding van de Maskobossen.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het plangebied is gelegen binnen de deelruimte 'serregebied ten zuiden van het hoofddorp Jabbeke' (RG, p 66). Binnen deze deelruimte staat een optimale bescherming van de aanwezige natuurwaarden centraal. Het bos- en weilandcomplex van Masko is een gebied met een belangrijke ecologische waarde. Betreffend RUP is in overeenstemming met het GRS.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Jabbeke en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt op p. 14 vermeld dat er in het plangebied geen buurtwegen zijn gelegen en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo is in de stedenbouwkundige voorschriften oa. opgenomen (art 2.1.5 p.47) dat regenwater maximaal moet kunnen infiltreren in de ondergrond, hetzij door het gebruik van waterdoorlatende materialen, hetzij door afleiding van regenwater van verharde delen naar de onverharde

delen, hetzij door afleiding naar daartoe voorziene constructies om het water te bufferen. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).

- Het RUP werd niet aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, daar de opmerkingen als ongegrond werden beschouwd of er een aanpassing aan de reeds goedgekeurde screeningsnota werd gevraagd.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde De Block
- na beraadslaging

#### **BESLUIT:**

##### **Enig artikel:**

Het gemeentelijk RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg, voor de gemeente Jabbeke bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 12/12/2013

*Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter  
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert,  
Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden  
de heer Patrick Braet, wd.provinciegriffier*

Brugge, 12/12/2013,

De wd. provinciegriffier

(get.) Patrick BRAET

De provinciegouverneur - voorzitter

(get.) Carl DECALUWÉ

VOOR EEN BLUIDEND AFSCHRIFT,  
Namens de deputatie  
Stephaan Barbéry  
De adviseur  
Dienst ruimtelijke planning

## Bestemmingsplan

### De ontwerper

Gemeentebestuur Jabbeke  
Dorpsstraat 3  
8490 Jabbeke  
Tel. 050/81.01.20  
Fax. 050/81.01.17

### Ruimtelijke planner

Sil Goossens

### Tekenaar

Tine Rosseel

november 2013

Blijvend bij het besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg (gemeente Jabbeke)

Goedgekeurde beslissing met ref.: RP/DEP/13/286  
Begraafplaats Aartrijksesteenweg (gemeente Jabbeke)

De wv provinciegraafplanner, (Gec.) Fernand BOUT  
De provincie-architect, (Gec.) Carl BECALUWE  
voork. erelid/burgemeester, (Gec.)

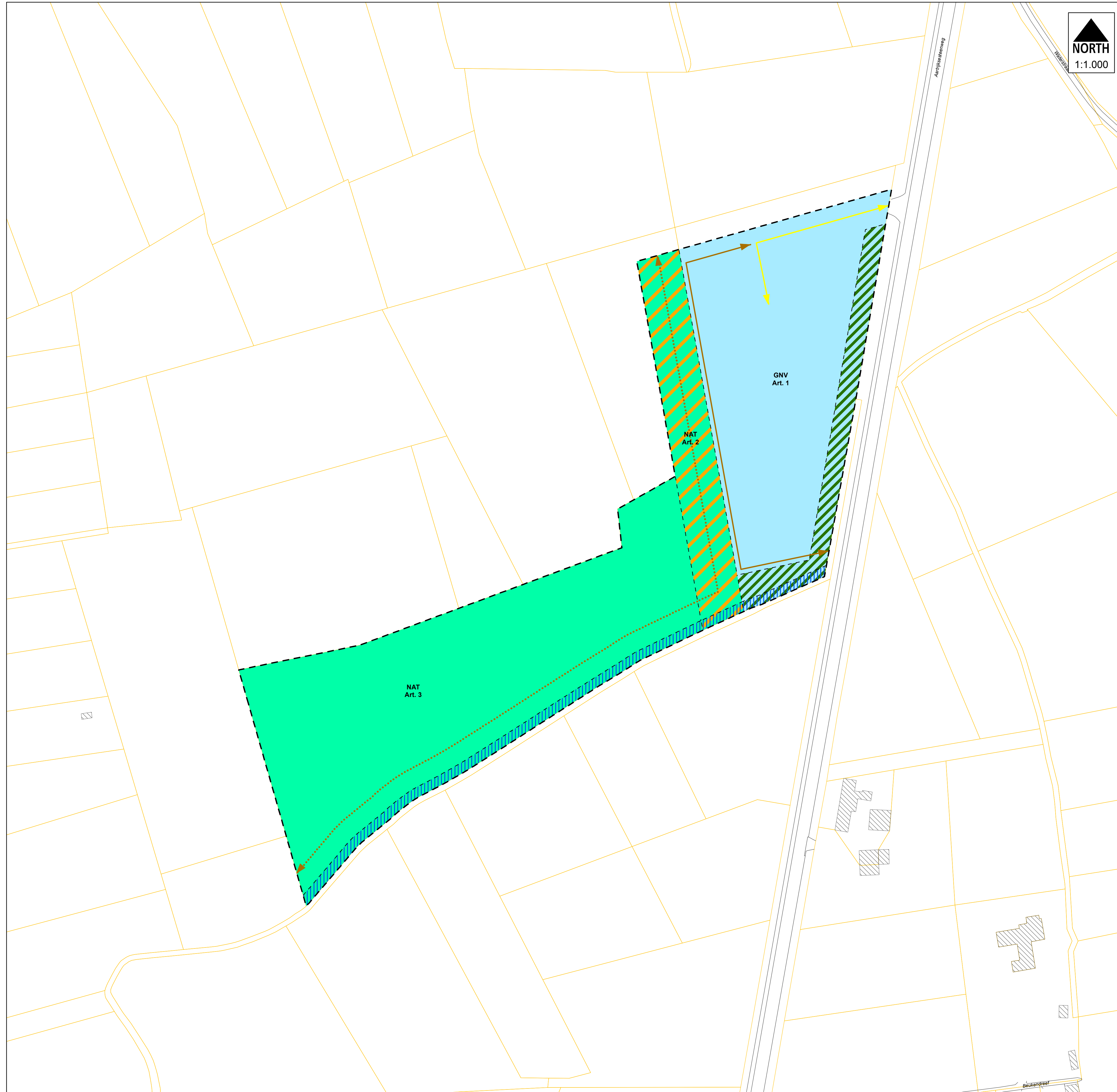
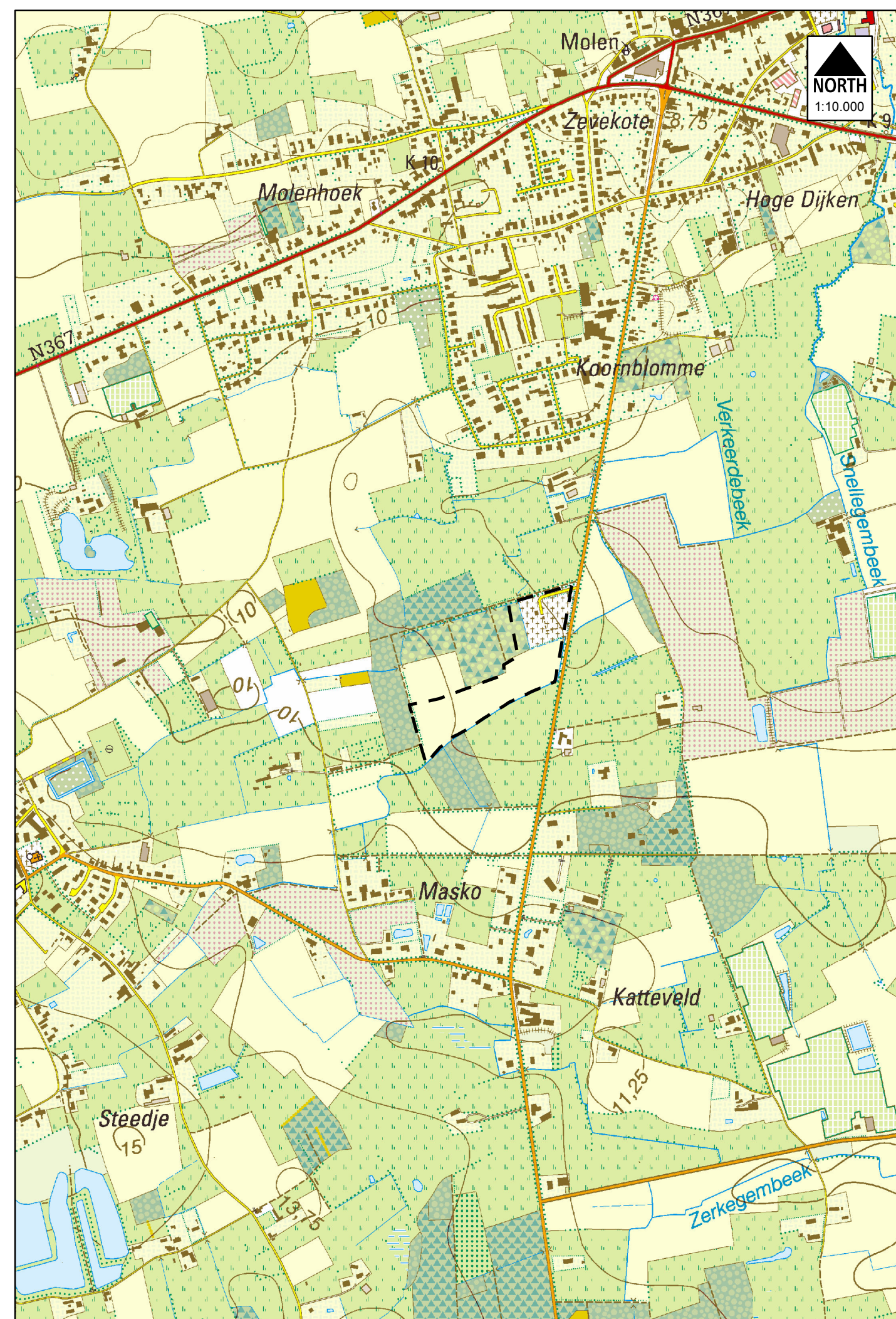


## Verklaring bij het bestemmingsplan

- grens RUP
- zonegrens
- gebouw
- administratief perceel

## Verklaring bij de bestemmingszones

- artikel 1 : gemeentelijke begraafplaats**
  - overdruk : groenbuffer
  - overdruk : erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken
  - indicatieve aanduiding : gemotoriseerd verkeer
  - indicatieve aanduiding : gemotoriseerd verkeer in functie van diensten
- artikel 2 : natuurgebied met recreatief medegebruik**
  - overdruk : erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken
  - indicatieve aanduiding : voetverbinding
- artikel 3 : natuurgebied**
  - overdruk : erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken
  - indicatieve aanduiding : voetverbinding



Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 6 mei 2013

op bevel,  
Gabriel Acke  
gemeentesecretaris



Paul Vanden Bussche  
voorzitter gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 5 juni 2013 tot en met 2 augustus 2013

op bevel,  
Gabriel Acke  
gemeentesecretaris



Daniël Vanhessche  
burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 4 november 2013

op bevel,  
Gabriel Acke  
gemeentesecretaris



Paul Vanden Bussche  
voorzitter gemeenteraad

Provincie West-Vlaanderen  
**Gemeente Jabbeke**

## 2 Stedenbouwkundige voorschriften

### De ontwerper

Gemeentebestuur Jabbeke  
Dorpsstraat 3  
8490 Jabbeke  
Tel. 0580/81 01 20  
Fax. 050/81 01 17

### Ruimtelijke planner

Sil Goossens



### Tekenaar

Tine Rosseel

november 2013

Bijgaand bij het besluit van deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het RUP Begraafplaats Aartrijksesteenweg (gemeente Jabbeke)

Goedkeuringsbeslissing met ref.: RP/DEP/13/386,  
Brugge, 12/12/2013

De wd. provinciegriffier,  
(Get.) Patrick BRAET

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Carl DECALUWÉ



## **2.1 Algemene bepalingen**

### **2.1.1 Lijst met op te heffen voorschriften**

Na het van kracht worden van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden volgende voorschriften en bestemmingen in het plan-gebied opgeheven:

Bestemmingen en voorschriften van het gewestplan Brugge – Oostkust (KB 7 april 1977)

- agrarisch landschappelijk waardevol gebied, code 0901
- natuurgebied, code 0701

### **2.1.2 Bestaande situatie**

Binnen de bestaande vergunde of vergund geachte en niet-verkrotte gebouwen, die niet voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, kunnen onderhouds-, renovatie- en instandhoudingswerken uitgevoerd worden binnen het bestaand volume. Bij herbouw of nieuwbouw van een hoofdzakelijk vergund, niet verkrot gebouw of een deel van een dergelijk gebouw, moet de nieuwe bebouwing beantwoorden aan de inrichtingsvoorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

De bestaande, vergunde activiteiten kunnen behouden blijven. Nieuwe activiteiten moeten beantwoorden aan de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

### **2.1.3 Reliëfwijzigingen**

Het reliëf kan enkel worden gewijzigd in functie van de bestemming. Bij elke aanvraag van reliëfwijziging worden de bouwtechnische redenen van de reliëfwijziging aangetoond.

### **2.1.4 Aanplantingen van bomen, struiken en hagen**

Bij aanplantingen van bomen, struiken en hagen moet een keuze gemaakt worden uit streekeigen en standplaatsgebonden soorten.

### **2.1.5 Waterhuishouding en integraal waterbeheer**

#### Verordenend:

Werken en handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast voor zover zij conform de principes van natuurtechnische milieubouw gebeuren en passen binnen een integraal waterbeheer zijn in het volledige plangebied toegelaten.

Regenwater moet maximaal kunnen infiltreren in de ondergrond, hetzij door het gebruik van waterdoorlatende materialen, hetzij door afleiding van regenwater van verharde delen naar de onverharde delen, hetzij door afleiding naar daartoe voorziene constructies om het water te bufferen.

Afvalwater afkomstig van de bebouwde delen in het plangebied dient aangesloten te worden op het bestaande rioleringsnet of dient op de site zelf gezuiverd te worden.

Werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor :

- Het behoud en herstel van het waterbergend vermogen,
- Het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie
- Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- Het beveiligen van bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

#### Toelichtend:

Wel wordt gewezen op het feit dat er moet rekening gehouden worden met het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 (B.S. OS.i1.2004):

Een vertraagde afvoer van maximum 10l per seconde per hectare verharde oppervlakte met een bijkomende nuttige buffercapaciteit van 330 m<sup>3</sup> per ha verharde oppervlakte

### **2.1.6 Afsluitingen**

De plaatsing van erfscheiding is toegelaten onder de vorm van levende hagen en/of draadafsluiting. De maximale hoogte bedraagt 2.00m.

### **2.1.7 Referentiepeil**

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het referentiepeil tot bovenkant kroonlijst.  
Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen het referentiepeil en de bovenkant kroonlijst.  
Het referentiepeil is gelijk aan de as van de weg.

## **2.2 Bijzondere bepalingen**

Kolom 1 van onderstaande tabel geeft de verordenende stedenbouwkundige voorschriften weer.

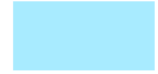
*Kolom 2 geeft verder toelichting rond een aantal elementen uit de stedenbouwkundige voorschriften. Deze toelichting geeft bijkomende informatie bij het beoordelen van de stedenbouwkundige vergunning*



## Artikel 1 : gemeentelijke begraafplaats

categorie gebiedsaanduiding 'gemeenschaps- en nutsvoorzieningen'

- overdruk : groenbuffer
- overdruk : erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken
- indicatieve aanduiding : gemotoriseerd verkeer
- indicatieve aanduiding : gemotoriseerd verkeer in functie van diensten



## **I. Bestemming : gemeentelijke begraafplaats**

### **Voorschriften verordenend**

Deze zone is bestemd voor het inrichten en/of het bestendigen van de begraafplaats.

Alle inrichtingen, handelingen, en beheersmaatregelen noodzakelijk voor het functioneren van een begraafplaats zijn toegelaten. Ook constructies eigen aan begraafrituelen en nutsgebouwen eigen aan een begraafplaats zijn hierbij toegestaan

Een crematorium is niet toegestaan

### **Toelichting**

Hieronder wordt o.a. verstaan *groenvlakten voor as verstrooiingen, ruimte voor urnenbegravingen, kleine gedenkstenen, graven, ...*

## **II. Inrichting : gemeentelijke begraafplaats**

### **Voorschriften verordenend**

**De bebouwde ruimtes** dienen te voldoen aan volgende coëfficiënten:

- **Bebouwde oppervlakte:**  
De maximaal toegelaten bebouwde oppervlakte bedraagt 250m<sup>2</sup>.

### **Toelichting**

*Onder 'bebouwde ruimtes' wordt verstaan gebouwen, overkapping voor afscheidsritueel, gebouw voor opslag en onderhoudsmateriaal, ....*

*Volgende elementen vallen niet onder de bebouwde ruimtes: grafstenen, begravingen in volle grond en urnevelden.*

*De maximale toegelaten bebouwde oppervlakte mag hierbij tijdelijk overschrijden worden tot maximum 1 jaar na de voorlopige oplevering van het nieuwe gebouw.*

- Bouwhoogte:  
Maximaal 1 bouwlaag + dak  
Max. kroonlijsthoogte: 4,5m  
Max. nokhoogte: 7m  
Plaatselijk kan een accent/baken aangebracht worden waarbij een grotere hoogte wordt toegelaten.
  
- Dakhelling en dakvorm:  
Vrij.

*De maximale toegelaten bouwhoogte kan overschreden worden voor een accent of baken zoals kruisvorm, standbeeld, ...*

**De onbebouwde ruimtes** dienen te voldoen aan volgende coëfficiënten:

- Verharding:  
Maximum 40% van de onbebouwde ruimte mag verhard worden in functie van verbindingen voor gemotoriseerd verkeer, parking en wandelpaden.  
De verhardingen worden waar mogelijk voorzien in waterdoorlatende materialen.
  
- Parkeerplaatsen:  
De parkeerplaatsen moeten geclusterd worden op één locatie, waarbij gestreefd moet worden naar een compacte bundeling nabij de toegangsweg.  
Er moet een landschappelijke inkleding worden nagestreefd.

*Urnenbegravingen, graven, gedenkstenen e.d. maken geen deel uit van de hier bedoelde verharde ruimte.  
Er wordt uitgegaan van het groene karakter van de begraafplaats waarbij verhardingen tot een minimum moeten worden beperkt.*

- **overdruk : groenbuffer**



**Voorschriften verordenend**

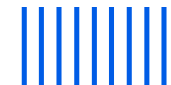
Ter hoogte van deze overdruk dient een groenbuffer te worden aangelegd met een minimale breedte van 10m.

De bufferzone wordt beplant met streekeigen struiken en bomen en dient te voldoen aan de voorwaarden van een visuele afscherming, geluidsafscherming en landschappelijke inpassing.

**Toelichting**

*Deze groenbuffer dient te worden aangelegd in functie van een opwaardering van de belevingswaarde van de begraafplaats t.o.v. de Aartrijksesteenweg enerzijds en de aanleg van een nieuw fietspad langs de Aartrijksesteenweg anderzijds,*

- **overdruk : Erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken**



#### **Voorschriften verordenend**

Het betreft een zone van 5m die wordt vrijgehouden als openbare erfdienstbaarheid om onderhoudswerken mogelijk te maken. Binnen deze strook wordt doorgang verleend aan uitvoerend personeel en materieel.

Hindernissen en aanplanten die de ruimings- en onderhoudswerken kunnen belemmeren worden niet toegelaten.

De oeverzone zal op een beek- en biotoopvriendelijke wijze worden aangelegd en onderhouden.

Stabilisatie van de erfdienstbaarheidstroken in functie van toegankelijkheid van nooddiensten en/of onderhoud is toegelaten. Alle afwatering binnen deze zone dient natuurlijk te gebeuren.

Afrasteringen in de langsrichting van de beek kunnen geplaatst worden ofwel op 0,50m landinwaarts vanaf de kruin van de oever van de waterlopen en zijn maximaal 1,5m hoog ofwel op een minimum afstand van 5,00m gemeten vanaf de kruin van de oever van de waterloop. Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzicht van de waterloop moeten de nodige voorzieningen getroffen worden om een vrije doorgang mogelijk te maken binnen de 5m strook door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4m.

#### **Toelichting**

- **indicatieve aanduiding : gemotoriseerd verkeer**



**Voorschriften verordenend**

Ter hoogte van deze indicatieve aanduiding kan een verbinding voor gemotoriseerd verkeer worden ingericht.  
Deze verbinding, zoals aangeduid op het grafisch plan kan maximaal 10 m uit zijn as verschuiven.

**Toelichting**

*Het betreft de bestaande toegang tot de parking en de huidige begraafplaats.*

- **indicatieve aanduiding : gemotoriseerd verkeer in functie van diensten**



**Voorschriften verordenend**

Ter hoogte van deze indicatieve aanduiding kan een verbinding voor gemotoriseerd verkeer worden ingericht in functie van diensten.  
Deze verbinding, zoals aangeduid op het grafisch plan kan maximaal 15 m uit zijn as verschuiven.

**Toelichting**

*Deze verbinding kan worden gerealiseerd in functie van een extra verbinding voor diensten.*

## Artikel 2 : natuurgebied met recreatief medegebruik

categorie gebiedsaanduiding 'natuur'



- **overdruk** : erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken
- **indicatieve aanduiding** : voetverbinding



## **I. Bestemming : natuurgebied met recreatief medegebruik**



### **Voorschriften verordenend**

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos, waarbij een recreatieve functie wordt toegelaten

Alle werken, handelingen en wijzigingen nodig of nuttig voor deze functies zijn toegelaten.

### **Toelichting**

*De recreatieve functie verwijst in deze context naar de absolute wens tot blijvende publieke toegankelijkheid vanuit de begraafplaats en publiek gebruik van het gebied.*

## **II. Inrichting en beheer : natuurgebied met recreatief medegebruik**



### **Voorschriften verordenend**

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijke milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegestaan.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van onverharde paden voor niet-gemotoriseerd verkeer

### **Toelichting**

*Het recreatief medegebruik mag slechts een beperkte impact hebben op de natuurwaarde van het gebied.*

*'Kleinschalige infrastructuur voor het toegankelijk maken van het gebied' bestaat onder meer uit: toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, ...*

*'Kleinschalige infrastructuur voor recreatief medegebruik' zijn bijvoorbeeld informatieborden, zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, ...*

*Niet-gemotoriseerd verkeer bestaat enkel uit wandelen*



- **overdruk : Erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken**



#### **Voorschriften verordenend**

#### **Toelichting**

Het betreft een zone van 5m die wordt vrijgehouden als openbare erfdienstbaarheid om onderhoudswerken mogelijk te maken. Binnen deze strook wordt doorgang verleend aan uitvoerend personeel en materieel. Hindernissen en aanplanten die de ruimings- en onderhoudswerken kunnen belemmeren worden niet toegelaten. De oeverzone zal op een beek- en biotoopvriendelijke wijze worden aangelegd en onderhouden. Stabilisatie van de erfdienstbaarheidstroken in functie van toegankelijkheid van nooddiensten en/of onderhoud is toegelaten. Alle afwatering binnen deze zone dient natuurlijk te gebeuren.

Afrasteringen in de langsrichting van de beek kunnen geplaatst worden ofwel op 0,50m landinwaarts vanaf de kruin van de oever van de waterlopen en zijn maximaal 1,5m hoog ofwel op een minimum afstand van 5,00m gemeten vanaf de kruin van de oever van de waterloop. Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzicht van de waterloop moeten de nodige voorzieningen getroffen worden om een vrije doorgang mogelijk te maken binnen de 5m strook door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4m.

- **indicatieve aanduiding : voetverbinding**



**Voorschriften verordenend**

Ter hoogte van deze indicatieve aanduiding kan een onverharde voetverbinding worden ingericht.  
Deze voetverbinding, zoals aangeduid op het grafisch plan kan maximaal 15m uit zijn as verschuiven.

**Toelichting**

*Deze verbinding kan worden gerealiseerd in functie van de verbinding voor voetverkeer doorheen de bossen.*

### **Artikel 3 : natuurgebied**

categorie gebiedsaanduiding 'natuur'

- **overdruk : erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken**
- **indicatieve aanduiding : voetverbinding**



## **I. Bestemming : Natuurgebied**



### **Voorschriften verordenend**

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie en kan dus slechts laagdynamisch voorkomen.

Alle werken, handelingen en wijzigingen nodig of nuttig voor deze functies zijn toegelaten.

### **Toelichting**

*In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur. Recreatief medegebruik laat evenwel toe dat bepaalde zones in het natuurgebied toegankelijk zijn voor het publiek omwille van natuurwaarde.*

*Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als natuurgebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied, ....*

## **II. Inrichting en beheer : Natuurgebied**

### **Voorschriften verordenend**

De inrichting en het beheer van het bos is gericht op de ontwikkeling en behoud van landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de zone.

Deze zone is verplicht aan te planten en in te richten als natuurlijk bos, nauw aansluitend bij de bestaande naastliggende bossen.

### **Toelichting**

*Het laagdynamisch medegebruik wordt zo laag mogelijk gehouden, zodoende de natuurwaarde van het in te richten bos niet te schaden.*

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van onverharde paden voor niet-gemotoriseerd verkeer

*Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie in het natuurgebied. Ondergeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis', d.w.z. dat er slechts een beperkte impact mag zijn, m.a.w. de verwezenlijking van de algemene bestemming mag niet in het gedrang komen.*

*'Kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied' bestaat onder meer uit: toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, ...*

*'Kleinschalige infrastructuur voor educatief recreatief medegebruik' zijn bijvoorbeeld informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten, zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, ...*

*Niet-gemotoriseerd verkeer bestaat enkel uit wandelen*

- **overdruk : Erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken**



#### **Voorschriften verordenend**

#### **Toelichting**

Het betreft een zone van 5m die wordt vrijgehouden als openbare erfdienstbaarheid om onderhoudswerken mogelijk te maken. Binnen deze strook wordt doorgang verleend aan uitvoerend personeel en materieel.

Hindernissen en aanplanten die de ruimings- en onderhoudswerken kunnen belemmeren worden niet toegelaten.

De oeverzone zal op een beek- en biotoopvriendelijke wijze worden aangelegd en onderhouden.

Stabilisatie van de erfdienstbaarheidstroken in functie van toegankelijkheid van nooddiensten en/of onderhoud is toegelaten. Alle afwatering binnen deze zone dient natuurlijk te gebeuren.

Afrasteringen in de langsrichting van de beek kunnen geplaatst worden ofwel op 0,50m landinwaarts vanaf de kruin van de oever van de waterlopen en zijn maximaal 1,5m hoog ofwel op een minimum afstand van 5,00m gemeten vanaf de kruin van de oever van de waterloop. Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzicht van de waterloop moeten de nodige voorzieningen getroffen worden om een vrije doorgang mogelijk te maken binnen de 5m strook door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4m.

- **indicatieve aanduiding : voetverbinding**



**Voorschriften verordenend**

Ter hoogte van deze indicatieve aanduiding kan een onverharde voetverbinding worden ingericht.  
Deze voetverbinding, zoals aangeduid op het grafisch plan kan maximaal 15m uit zijn as verschuiven.

**Toelichting**

*Deze verbinding kan worden gerealiseerd in functie van de verbinding voor voetverkeer doorheen de bossen.*